

本節列載多位專家就有關分拆出售編製之報告詳情。管理人已審閱該等專家編製之報告，亦已就列載於本發售通函之物業顧問報告提供其意見。對於管理人就物業顧問結果之詳細意見，投資者請參閱本發售通函「策略」、「管理人對未來業務之討論與分析」及「該等物業及業務」各部份。

卓德測計師行有限公司、世邦魏理仕有限公司、第一太平戴維斯(香港)有限公司及羅兵咸永道會計師事務所均已就本發售通函之刊發各自發出(並迄今並無撤回)其同意書，同意按照本發售通函所載之形式及涵義，於發售通函轉載彼等之報告及／或意見及／或備忘錄及／或估值證書及／或概要(視乎情況而定)及／或引述彼等之名稱。

世邦魏理仕有限公司負責：(i)進行該等物業整個組合之估值，以及就香港房委會轉讓該等物業予領匯提供其他有關建議及服務；(ii)就有關結果編製一份全面報告；(iii)根據全部現有租約，就該等物業於二零零五年九月三十日之尚餘批租土地權益提供估值意見；及(iv)審閱零售設施之租金收入預測，以及管理人用作領匯由二零零五年十一月二十五日至二零零六年三月三十一日止期間之溢利預測之有關假設(載於本發售通函「溢利預測」一節)。

卓德測計師行有限公司負責：(i)進行建築顧問盡職審查針對各屋邨提供維修、保養和資本開支預測的十年預測；(ii)就八項零售設施進行資產提升研究；(iii)編製零售設施內購物者之資料；及(iv)評估零售設施之競爭。

第一太平戴維斯(香港)有限公司負責全面研究香港零售及停車場市場，並就有關結果編製一份全面報告及行政摘要。

羅兵咸永道會計師事務所為一所執業會計師事務所，是香港房委會分拆出售香港房委會之零售及停車場業務聘用的申報會計師及核數師。