

A 部份
零售設施

下表列示零售設施組合之詳細資料(1)：

零售設施	表一 / 表二		價值		內部樓面面積		初步收 益率 ⁽²⁾	契約 數目	已租內 部樓面 面積 (平方米)	內部樓面 面積 (平方米)	建築樓 面面積 (平方米)	建築 效益率 (%)	停車 位數目	基本 租金 ⁽⁴⁾ (百萬港元)	每 百 平 方 米 每 日 基 本 租 金 ⁽⁵⁾ (港元)	落成年份 ⁽⁶⁾	基本租金 佔零售額 之總百分比 (%)	已租內部 樓面面積 百分比 (%)	年度化之 每 平 方 米 零售額 與 淨 溢 利 之 差 額 (港元)	
	(於二零零五年九月三十日)	(於二零零五年九月三十日)	(百萬元)	(百萬元)	(平方米)	(平方米)														(%)
地區商場																				
樂富	表二	1,573.0	40,738	5.0%	323	35,923.6	37,161.1	63,003.4	50.0%	753	8.6	240.0	1984及1985	3.95%	96.7%	2,880.1				
秀茂坪 ⁽⁷⁾	表二	977.8	65,138	6.9%	77	13,910.5	14,245.5	27,881.1	51.3%	附註 ⁽⁷⁾	6.6	475.4	2002	3.03%	97.6%	5,705.1				
天頌(輝富商場)	表一	886.1	41,602	6.3%	116	19,397.3	21,029.3	36,747.5	57.2%	1,177	6.3	323.5	1989及2001	2.87%	92.2%	3,881.9				
慈樂(慈雲山中心)	表二	836.1	41,256	3.2%	167	12,342.0	19,819.0	36,883.3	54.0%	940	4.3	347.1	1997	1.96%	62.3%	4,165.4				
尚德	表二	784.6	64,618	6.1%	83	11,845.0	11,384.0	24,842.0	45.8%	1,290	5.3	463.2	1998	2.41%	99.7%	5,558.3				
啟田	表二	685.1	40,314	5.4%	77	11,472.0	16,526.0	32,854.9	50.3%	461	4.7	407.8	1999及2003	2.14%	69.4%	4,884.1				
厚德二	表一	615.3	37,616	5.4%	55	13,540.5	15,535.5	29,477.0	52.1%	623	4.0	295.0	1993	1.83%	88.2%	3,540.6				
逸東	表二	608.0	33,936	6.6%	70	17,093.3	17,860.3	27,275.0	65.5%	1,900	4.2	244.2	2001及2003	1.91%	95.7%	2,930.3				
黃大仙上(龍翔中心)	表一	600.9	50,818	5.4%	65	11,713.5	11,826.5	25,245.1	46.8%	473	4.1	350.8	2001	1.88%	99.0%	4,209.6				
天澤	表二	575.3	45,321	6.7%	79	12,162.8	12,635.8	23,349.0	53.9%	302	4.2	343.0	2001	1.91%	95.8%	4,115.7				
黃大仙下二(黃大仙中心)	表一	554.7	38,491	5.8%	176	13,986.7	14,410.4	25,870.5	55.7%	688	3.7	264.5	1983	1.69%	97.1%	3,174.4				
太和	表一	488.4	35,094	5.2%	132	12,146.1	13,683.1	23,864.2	57.3%	454	3.3	263.6	1989	1.50%	88.8%	3,234.7				
蝴蝶	表一	474.3	31,018	7.0%	191	14,535.8	15,290.1	29,410.6	52.0%	313	3.8	259.4	1983	1.73%	95.1%	3,112.5				
良景	表一	454.9	24,408	7.9%	161	17,166.0	17,444.0	35,250.6	48.7%	616	4.0	231.8	1988	1.82%	98.6%	2,781.9				
天耀一	表一	373.0	47,148	6.3%	110	7,069.0	7,244.0	16,934.0	42.8%	480	2.9	416.6	1992	1.35%	97.6%	4,998.9				
長發	表二	370.7	26,571	7.7%	164	11,775.0	13,953.0	30,530.3	45.7%	590	3.5	301.5	1989	1.62%	84.4%	3,617.4				
何文田(何文田廣場)	表一	367.1	39,661	4.3%	48	8,153.0	9,192.0	17,339.8	53.0%	299	2.5	308.7	2001	1.15%	98.7%	3,704.5				
竹園(南)	表二	361.8	27,842	8.1%	229	12,311.9	12,900.7	24,921.4	55.5%	1,103	3.4	280.2	1984	1.58%	95.4%	3,862.6				
小西灣	表二	346.2	37,261	6.8%	105	7,837.3	8,393.3	17,028.1	50.5%	558	2.6	326.2	1989	1.17%	91.1%	3,914.2				
馬坑(赤柱廣場)	表二	343.6	40,061	4.9%	37	8,332.9	8,362.9	16,856.9	49.6%	426	2.7	322.3	1999及2000	1.23%	99.6%	3,867.1				
葵民	表一	330.2	21,218	7.6%	153	13,682.9	15,199.7	30,273.3	50.2%	808	2.8	210.6	1975	1.32%	90.0%	2,527.3				
禾羅	表二	316.9	18,272	6.8%	183	12,671.8	16,702.8	29,273.2	57.1%	828	2.8	220.1	1977	1.28%	75.9%	2,641.8				
天盛	表一	301.8	40,685	7.0%	44	7,418.0	7,418.0	14,247.7	52.1%	1,458	2.4	319.7	2000	1.09%	100.0%	3,836.5				
德田	表一	300.4	35,917	6.5%	175	8,328.8	8,362.8	16,739.2	50.0%	754	2.3	274.6	1991	1.05%	99.6%	3,295.2				
天瑞二	表二	284.0	37,149	7.1%	38	6,175.5	6,192.5	14,297.3	41.8%	577	2.3	367.5	1993	1.04%	99.7%	4,409.9				
寶林	表一	255.9	27,695	7.8%	113	8,868.9	8,576.9	15,369.5	56.2%	398	2.0	243.6	1989	0.93%	97.6%	2,923.4				
順利	表二	255.3	13,489	5.1%	134	15,083.7	18,307.3	31,300.6	58.5%	731	2.1	142.0	1978	0.98%	82.4%	1,704.5				
富東	表二	254.6	27,496	6.5%	37	8,861.0	8,861.0	16,823.2	53.3%	537	1.6	179.3	1997	0.73%	100.0%	2,152.0				

物業名稱	價值 (於二零零九年九月三十日)		內部樓面面積每平方呎 (於二零零九年九月三十日)		初期收 益率 ⁽³⁾	租約 數目	已租內 部樓面 面積 (平方米)	內部樓面 面積 (平方米)	建築樓 面積 (平方米)	建築 效益率	停車 位數目	基本 租金 ⁽⁴⁾ (百萬元)	每平方 米基本 租金 ⁽⁵⁾ (港元)	落成年份 ⁽⁶⁾	基本租金 佔售價 之百分比		已租內 部樓面 百分比	年度化之 每平方 米已租 實際租金 淨額
	(百萬元)	(港元)	(%)	(%)											(%)	(%)		
愛東	248.6	32,990	6.40%	42	7,207.0	7,536.0	9,206.9	81.1%	634	1.8	243.8	2001	0.81%	96.7%	2,925.7			
彩雲一	246.0	15,484	8.09%	193	13,620.4	14,279.1	31,481.9	45.4%	859	2.6	193.9	1980	1.21%	95.4%	2,826.5			
恒安	244.9	28,226	7.96%	136	9,928.0	25,410.4	39,141.0	37.1%	585	2.4	244.4	1987	1.09%	97.9%	2,933.3			
彩園	234.4	19,340	7.12%	93	12,032.9	12,076.0	21,709.0	55.6%	536	2.2	181.1	1982	1.00%	99.6%	2,173.8			
沙角	230.1	22,452	7.71%	138	10,044.7	10,247.5	14,533.4	70.5%	662	2.2	220.5	1980	1.01%	98.0%	2,646.4			
廣源	223.7	32,124	7.92%	115	6,931.0	6,964.0	9,647.0	72.2%	736	2.0	200.3	1991	0.92%	99.5%	3,483.0			
頌安	212.3	28,350	7.48%	60	7,051.0	7,051.0	13,609.4	51.8%	995	1.9	273.6	1996	0.88%	100.0%	3,283.7			
長康	168.1	13,307	7.79%	128	10,949.9	11,879.9	23,643.1	50.2%	709	2.0	180.7	1980	0.91%	92.2%	2,169.0			
本區商場																		
油蔴及高湖																		
油蔴(鯉魚門廣場)(油蔴)	519.7	57,185	9.08%	57	8,757.0	9,088.0	18,130.9	50.1%	-	5.1	581.4	2000及2001	2.33%	96.4%	6,976.8			
彩明	473.6	54,522	6.20%	61	7,627.4	8,146.4	12,340.7	66.6%	765	3.5	463.9	2001及2003	1.62%	93.6%	5,566.7			
寶達	336.8	48,944	6.65%	36	5,840.0	6,816.3	12,309.3	55.4%	1,083	2.5	424.3	2002	1.13%	85.7%	5,091.0			
山景	253.9	21,980	6.10%	122	9,314.8	10,814.6	21,142.8	51.2%	638	1.9	208.6	1983	0.89%	86.1%	2,503.1			
富善	250.3	27,469	7.19%	110	8,129.0	9,022.5	17,196.1	52.5%	525	2.0	247.9	1986	0.92%	90.1%	2,974.3			
翠屏(七)	241.3	29,909	6.91%	161	8,946.6	9,501.7	14,986.5	63.4%	421	2.0	223.3	1990	0.91%	94.2%	2,679.4			
富泰	224.6	38,539	6.08%	91	5,352.0	5,825.0	11,880.0	49.0%	635	1.6	304.3	2001	0.75%	91.9%	3,652.2			
風德	220.2	32,559	6.22%	99	5,888.5	6,275.5	12,407.7	54.2%	487	1.7	295.3	1991	0.80%	87.6%	3,543.6			
利東	204.2	22,373	6.50%	104	7,163.0	7,786.0	20,989.9	37.1%	687	1.9	262.5	1988	0.86%	92.0%	3,150.2			
隆亨	199.6	22,206	8.32%	130	8,681.6	8,854.6	16,364.2	53.5%	636	2.0	232.2	1987	0.93%	98.0%	2,799.0			
隆亨	192.0	29,642	7.63%	120	6,207.0	6,437.0	12,169.3	52.9%	440	1.7	276.5	1983	0.80%	97.7%	3,317.9			
友愛	190.4	20,281	8.03%	92	7,918.6	8,750.6	16,102.4	54.3%	780	1.8	228.3	1980	0.83%	90.5%	2,740.2			
葵盛東	182.1	17,688	3.97%	45	5,799.1	6,688.1	17,482.9	38.3%	583	1.3	216.9	1999	0.58%	86.7%	2,602.4			
大元	181.6	17,226	6.81%	123	8,934.8	10,468.8	21,465.5	48.8%	594	1.6	178.9	1980	0.73%	85.3%	2,146.7			
華明	177.8	26,538	7.93%	64	4,957.1	4,966.0	11,343.8	43.8%	295	1.2	247.4	1990	0.56%	99.8%	2,969.1			
石籬一	174.4	22,247	7.36%	69	6,569.1	7,336.1	14,243.3	51.5%	179	1.5	227.7	1999	0.68%	89.5%	2,732.0			
新翠	168.8	26,530	7.08%	95	5,877.6	6,271.6	12,616.2	49.7%	620	1.5	249.5	1983	0.67%	93.7%	2,993.9			
富亨	167.4	32,353	7.81%	24	5,175.0	5,175.0	8,350.7	62.0%	517	1.4	264.8	1990	0.63%	100.0%	3,177.0			
匯源	166.0	15,516	7.99%	144	10,406.8	10,642.2	17,087.3	62.3%	433	1.7	162.9	1976	0.78%	97.8%	1,955.1			
榮華(七)	164.5	16,115	6.42%	54	9,552.0	10,032.0	16,804.7	60.2%	650	1.5	154.1	1985	0.67%	95.0%	1,849.0			
興華一	162.6	22,567	5.70%	34	6,443.0	6,646.0	11,375.8	56.5%	268	1.3	197.9	2000	0.58%	96.9%	2,375.4			
大窩口	155.1	21,303	7.06%	131	6,071.0	7,240.6	13,502.4	53.6%	609	1.4	224.3	1984及1993	0.62%	83.8%	2,691.7			
廣福	150.8	29,205	7.57%	106	5,912.0	6,574.0	12,188.9	53.9%	461	1.4	239.9	1983	0.65%	89.9%	2,878.2			
利安	150.0	32,403	7.73%	61	3,926.0	4,075.0	7,737.5	52.7%	390	1.3	336.6	1993	0.60%	96.3%	4,039.6			
麗翠	147.8	19,467	7.50%	88	6,984.5	7,462.2	13,658.5	53.8%	359	1.4	201.6	1979	0.64%	93.6%	2,419.6			
雅盛	144.3	26,380	5.93%	24	4,934.0	5,050.0	8,307.6	60.8%	283	1.0	212.7	1999及2000	0.48%	97.7%	2,552.5			

樓宇設施	表一/ 表二	價值 (除二零零五年九月三十日)		內部樓面 面積每平 方米價值 ⁽²⁾ 五年九月 三十日	初期收 益率 ⁽³⁾	租約 數目	已租內 部樓面 面積 (平方米)	內部樓面 面積 (平方米)	建築樓 面積 (平方米)	建築 效益率	停車 位數目	基本 租金 ⁽⁴⁾ (百萬元)	每平方 米基本 租金 ⁽⁵⁾ (港元)	落成年份 ⁽⁶⁾	基本租金 佔零售說 施基本租金 之總百分比	已租內部 樓面面積 百分比	年變化之 每平方 米已租樓 實際租金 淨額
		(百萬元)	(港元)														
啟業	表二	143.9	20,224	7,076.4	7.56%	93	6,912.8	15,703.3	15,703.3	44.9%	383	1.4	205.6	1981	0.635%	97.7%	2,467.3
景林	表一	141.0	26,273	4,732.0	8.07%	76	4,611.0	7,638.9	7,638.9	61.9%	418	1.3	278.0	1991	0.539%	97.4%	3,336.6
大興	表二	139.3	12,966	9,988.0	7.19%	103	8,933.0	18,333.4	18,333.4	54.5%	672	1.4	158.8	1977	0.655%	89.5%	1,905.1
連頭塘	表一	138.8	31,506	4,404.3	8.00%	60	4,177.3	7,927.7	7,927.7	55.4%	438	1.2	291.8	1991	0.56%	94.8%	3,501.2
石蔭	表二	137.9	20,493	6,676.0	8.33%	42	6,360.0	13,244.2	13,244.2	50.4%	424	1.5	245.4	2000	0.70%	93.8%	2,944.5
羅安	表一	136.4	27,543	4,913.7	8.39%	29	4,913.7	7,678.0	7,678.0	62.4%	547	1.3	262.5	1989	0.539%	100.0%	3,150.1
朗屏	表二	136.2	15,511	8,717.1	7.58%	78	8,228.7	15,166.1	15,166.1	57.5%	564	1.4	164.4	1987	0.62%	94.4%	1,973.2
鴨脷洲	表二	134.1	29,841	3,938.8	7.91%	84	3,799.8	5,460.0	5,460.0	71.8%	325	1.0	239.4	1980	0.43%	96.6%	3,113.1
石圍角	表二	132.4	12,384	10,424.6	6.06%	77	9,653.6	14,629.2	14,629.2	72.7%	578	1.1	115.5	1980	0.51%	90.7%	1,306.5
翠林	表二	132.2	15,742	8,127.0	8.17%	95	7,817.0	15,631.7	15,631.7	52.0%	711	1.6	200.5	1989	0.72%	96.2%	2,406.2
海富	表一	123.6	13,339	9,033.0	14.33%	30	8,996.0	14,843.8	14,843.8	61.8%	1,175	1.9	215.0	2001	0.89%	99.4%	2,360.3
海富	表一	122.6	37,137	3,296.3	6.61%	21	3,296.3	6,202.6	6,202.6	53.1%	225	0.9	288.8	1999	0.43%	98.2%	3,465.7
安定	表二	122.4	12,962	9,442.6	7.75%	105	8,873.0	22,438.1	22,438.1	42.1%	546	1.7	194.1	1980	0.79%	94.0%	2,329.1
順天	表二	121.0	28,426	5,164.6	6.83%	67	4,821.7	8,693.2	8,693.2	59.4%	581	0.9	203.3	1981	0.43%	89.5%	2,439.7
錦泰	表一	120.9	28,168	4,255.0	5.9%	102	4,255.0	6,269.1	6,269.1	67.9%	758	0.9	210.5	2001	0.41%	100.0%	2,325.8
美林	表二	119.1	14,780	7,519.0	6.80%	22	6,321.0	13,260.6	13,260.6	56.7%	375	1.4	214.7	1981	0.64%	86.7%	2,576.6
葵芳	表二	114.8	21,066	5,397.0	5.77%	77	4,746.0	9,438.0	9,438.0	57.2%	483	1.3	263.8	1995及2001	0.57%	88.0%	3,165.6
華貴	表一	113.3	28,697	3,336.0	6.75%	22	3,290.0	6,143.1	6,143.1	54.3%	413	0.9	289.0	1991	0.43%	98.3%	3,468.6
元洲	表二	110.6	25,178	4,391.0	6.75%	40	4,302.0	7,069.8	7,069.8	62.1%	213	1.0	224.3	1999	0.44%	98.0%	2,691.3
安蔭	表二	82.5	21,768	3,792.0	5.21%	46	2,455.0	7,657.1	7,657.1	53.7%	347	0.7	292.0	1994	0.33%	64.7%	3,504.3
祥華	表一	75.8	12,150	6,215.0	6.05%	52	5,136.5	14,323.4	14,323.4	42.8%	353	0.9	175.3	1984	0.41%	82.6%	2,103.7
龍禾	表一	74.4	12,623	5,697.6	8.43%	59	4,537.1	8,803.9	8,803.9	64.7%	980	0.8	168.6	1980	0.35%	79.6%	2,022.6
興東	表二	67.2	14,418	4,143.0	5.00%	25	2,822.0	7,127.0	7,127.0	58.1%	420	0.6	228.1	1995	0.29%	68.1%	2,736.8
耀東	表二	39.4	9,587	5,445.0	6.47%	36	4,386.0	10,011.4	10,011.4	54.4%	685	0.6	139.8	1994	0.29%	84.2%	1,677.9
曉麗	表一	38.2	18,783	3,113.0	8.61%	4	3,113.0	4,305.0	4,305.0	72.3%	637	0.5	170.5	1996	0.24%	100.0%	2,045.5
屋邨商場																	
寶田	表二	146.4	28,211	5,190.9	5.23%	23	5,136.9	8,308.9	8,308.9	62.5%	62	1.1	213.2	2000	0.50%	99.0%	2,558.1
廣田	表一	120.6	21,381	5,086.0	6.10%	37	4,380.0	9,068.9	9,068.9	56.1%	53	1.0	231.3	1993	0.46%	86.1%	2,775.0
富昌	表一	113.2	18,417	6,148.0	5.70%	84	4,920.0	10,927.3	10,927.3	56.3%	547	1.0	206.6	2002	0.46%	78.4%	2,479.3
石籬一	表二	104.9	28,622	3,625.0	6.69%	109	2,946.0	8,877.1	8,877.1	61.7%	459	1.0	331.0	1993	0.47%	81.3%	4,212.3
天慈	表二	102.4	28,368	3,061.0	9.09%	21	3,027.0	6,442.0	6,442.0	47.5%	289	0.9	306.0	1997	0.42%	98.9%	3,672.2
秦石	表二	98.6	17,126	2,617.2	6.91%	74	2,617.2	9,347.0	9,347.0	31.9%	583	0.7	250.2	1984	0.30%	87.8%	3,002.1
天平	表一	90.3	16,362	4,948.4	7.45%	38	4,948.4	9,748.6	9,748.6	56.2%	471	0.9	177.1	1989	0.40%	90.3%	2,124.7
李鄭屋	表一	89.5	12,269	7,294.0	6.14%	26	7,181.0	8,441.4	8,441.4	84.4%	461	0.8	111.7	1985	0.37%	98.5%	1,340.2

樓名	表一/ 表二	價值 (除二零零五年九月三十日)		內部樓面 面積每平 方米(除二零零五年九月三十日)	初期收 益率 ⁽³⁾	租約 數目	已租內 部樓面		建築 面積	建築 效率	停車 位數目	基本 租金 ⁽⁴⁾ (百萬元)	每平方 米基本 租金 ⁽⁵⁾ (港元)	落成年份 ⁽⁶⁾	基本租金 佔零售說 施基本租金 之總百分比	已租內 部樓面 佔面積 百分比	年度化之 每平方 米已租 面積 實際租金 淨額
		(百萬元)	(港元)				面積	面積									
長亨	表二	88.9	15,741	8.20%	76	5,083.0	5,241.0	12,070.0	43.4%	327	0.9	179.7	1990	0.42%	97.1%	2,156.5	
嘉福	表二	79.0	15,555	5.23%	21	2,117.0	4,152.0	8,900.7	46.2%	312	0.6	305.7	1995	0.30%	51.0%	3,667.9	
新田圍	表一	70.6	13,734	4.57%	55	3,493.8	5,110.6	12,365.6	41.3%	320	0.7	188.3	1981	0.30%	68.4%	2,260.1	
榮興	表一	68.8	29,202	7.04%	34	2,160.0	2,556.0	3,946.5	77.3%	277	0.6	283.9	1991	0.28%	91.7%	3,406.9	
榮華(南)	表二	65.9	41,372	7.26%	67	1,086.9	1,567.6	3,278.9	47.8%	226	0.5	484.6	1982	0.24%	69.3%	5,815.7	
兆麟	表一	65.8	25,098	7.68%	10	2,821.0	2,821.0	3,693.5	71.0%	463	0.6	218.7	1993	0.26%	100.0%	2,624.6	
華頭欄	表二	60.9	26,122	7.44%	66	2,021.0	2,320.1	3,989.3	58.2%	290	0.5	245.2	1982	0.23%	86.7%	2,942.1	
華心	表一	60.8	24,507	8.63%	3	2,207.0	2,207.0	4,947.8	54.5%	356	0.5	228.1	1995	0.23%	100.0%	2,737.7	
建生	表一	56.9	15,779	6.33%	45	3,233.0	3,609.0	6,329.8	55.3%	273	0.6	196.2	1990	0.29%	88.6%	2,354.5	
青衣	表一	53.8	12,692	5.61%	42	3,456.0	3,832.0	7,328.9	52.3%	344	0.5	147.4	1986	0.23%	89.7%	1,768.4	
明德	表二	52.6	15,109	5.64%	32	2,063.0	3,454.0	6,834.6	52.1%	383	0.6	206.7	1999	0.28%	87.0%	2,480.3	
明田	表一	51.6	18,670	5.49%	51	3,005.0	2,738.4	5,657.4	54.5%	387	0.5	228.6	1988	0.22%	75.9%	2,742.8	
慈正	表二	51.0	30,368	5.53%	14	1,674.0	1,679.0	3,336.3	50.3%	882	0.4	261.7	1996及2001	0.20%	100.0%	3,140.6	
錦英	表一	50.5	16,282	7.23%	12	3,064.0	3,102.0	5,376.7	57.7%	492	0.5	171.1	1991	0.24%	98.8%	2,053.4	
平田	表二	47.9	23,570	7.63%	2	2,032.0	2,032.0	3,817.6	53.2%	406	0.4	212.1	1997	0.20%	100.0%	2,545.3	
麗閣	表一	44.5	6,123	5.70%	42	5,942.0	7,276.0	10,754.0	67.7%	140	0.7	112.9	1981	0.31%	81.7%	1,355.3	
東頭二	表一	44.2	12,334	6.31%	49	2,901.5	3,387.1	5,846.5	61.4%	493	0.5	157.7	1982	0.21%	80.9%	1,892.5	
田澤	表二	38.8	11,641	5.37%	19	2,462.0	2,939.0	6,791.3	43.3%	417	0.5	216.9	1997	0.24%	83.8%	2,603.4	
三聖	表二	35.9	5,399	8.89%	86	6,009.5	6,825.3	8,835.9	67.3%	176	0.5	87.1	1980	0.24%	90.7%	1,045.4	
幸福	表二	32.0	14,219	4.31%	19	1,517.0	1,794.0	3,828.6	49.4%	153	0.4	239.7	2000	0.17%	84.6%	2,877.0	
順安	表二	30.8	4,926	6.74%	31	5,962.1	6,251.1	9,941.3	67.6%	459	0.3	53.8	1978	0.15%	95.4%	645.4	
天馬	表一	27.4	7,571	8.07%	14	3,448.2	3,411.2	8,178.0	41.7%	585	0.4	112.6	1986	0.17%	98.2%	1,351.4	
興民	表二	20.4	6,693	0.27%	16	1,920.0	2,643.0	4,061.4	56.7%	226	0.2	110.4	1982	0.10%	72.6%	1,324.9	
商舖																	
長安	表二	62.1	58,154	8.95%	6	1,067.0	1,067.0	1,445.5	73.8%	333	0.7	650.0	2001及2004	0.32%	100.0%	7,800.6	
寶麗	表一	53.9	54,902	7.10%	3	981.0	981.0	2,219.8	44.2%	150	0.5	472.0	1991	0.21%	100.0%	5,663.6	
寶熙	表一	43.0	33,892	7.24%	12	1,088.0	1,271.0	1,345.5	94.5%	-	0.3	302.6	1993	0.15%	85.6%	3,630.9	
萃灣	表一	23.1	18,335	8.92%	9	778.0	791.0	1,362.3	50.6%	182	0.2	238.0	1988	0.08%	98.4%	2,856.2	
唐明	表一	15.4	7,907	7.49%	4	1,977.0	1,977.0	2,122.2	93.2%	291	0.1	70.1	1999	0.06%	100.0%	841.0	
青華	表一	11.1	10,061	8.43%	2	847.0	847.0	1,154.9	73.3%	348	0.1	83.8	1984	0.03%	100.0%	1,005.9	
長安	表一	10.5	28,926	7.84%	7	363.0	363.0	437.9	82.9%	484	0.1	228.9	1988	0.04%	100.0%	2,747.1	
彩霞	表一	9.8	5,592	6.50%	9	1,562.0	1,746.0	2,860.7	61.0%	205	0.1	108.6	1989	0.05%	89.5%	849.2	
高樓	表一	9.0	13,136	8.20%	3	681.0	681.0	717.9	94.9%	323	0.1	71.9	1995	0.03%	100.0%	1,326.9	
南昌	表一	8.9	11,812	6.75%	7	602.0	753.0	811.0	92.9%	156	0.1	120.6	1989	0.03%	79.9%	1,447.2	
康柏	表一	8.3	4,950	2.99%	1	817.0	1,668.0	2,397.8	64.2%	549	0.0	45.0	1993	0.02%	49.0%	540.0	

表一 / 表二	價值 (於二零零五年九月三十日) (百萬港元)	內部樓面 面積每平 方米價值 ⁽²⁾ (於二零零五年九月三十日) (港元)	初期收 益率 ⁽³⁾ (%)	租約 數目	已租內 部樓面 面積 (平方米)	內部樓面 面積 (平方米)	建築樓 面面積 (平方米)	建築 效益率 (%)	停車 位數目	基本 租金 ⁽⁴⁾ (百萬港元)	每平方 米基本 租金 ⁽⁵⁾ (港元)	落成年份 ⁽⁶⁾	基本租金 佔零售設 施基本租金 之總百分比 (%)	已租內部 樓面積 百分比 (%)	年度化之 每平方 米已租樓 面實際租金 淨額 (港元)
表一	8.2	5,188	8.61%	2	1,587.0	1,587.0	1,624.5	97.7%	273	0.1	47.5	1981	0.03%	100.0%	570.8
表一	7.8	9,378	6.62%	5	796.0	834.0	1,125.7	74.1%	161	0.1	127.8	1991	0.05%	95.4%	1,533.2
表一	7.8	6,282	7.19%	2	1,236.0	1,236.0	2,503.2	49.4%	199	0.1	51.4	1997及2000	0.03%	100.0%	616.3
表一	7.3	3,362	3.86%	34	2,135.8	2,135.8	6,617.0	32.9%	560	0.2	88.7	1986	0.09%	98.2%	1,064.0
表二	7.2	51,697	7.76%	1	1,400.0	1,400.0	181.4	77.2%	181	0.1	392.9	1996	0.03%	100.0%	4,714.3
表一	7.0	5,407	7.92%	2	1,296.0	1,296.0	1,328.0	97.6%	246	0.1	45.0	1989	0.03%	100.0%	540.0
表一	6.8	7,500	-0.37%	1	95.0	877.0	1,386.9	63.2%	252	0.0	113.7	1993	0.00%	10.8%	1,364.2
表一	6.3	5,359	7.97%	1	1,172.0	1,172.0	1,274.3	92.0%	265	0.1	45.0	1984	0.02%	100.0%	540.0
表一	6.0	60,244	6.68%	1	1,000.0	1,000.0	1,100.0	90.9%	335	0.0	380.0	1996	0.02%	100.0%	4,560.0
表二	4.8	5,923	7.82%	1	816.0	816.0	863.9	94.5%	446	0.1	61.3	2001	0.02%	100.0%	735.3
表二	4.7	12,763	7.63%	3	371.0	371.0	435.0	85.3%	45	0.0	110.8	1999	0.02%	100.0%	1,329.4
表一	4.1	6,269	8.80%	2	652.0	652.0	655.1	99.5%	262	0.0	62.6	1990	0.02%	100.0%	751.7
表一	4.0	12,270	9.59%	2	326.0	326.0	347.2	93.9%	101	0.0	148.2	1989	0.02%	100.0%	1,777.9
表一	4.0	5,860	7.91%	1	682.0	682.0	733.3	93.0%	379	0.0	45.0	1999	0.01%	100.0%	540.0
表一	3.3	4,523	9.11%	1	740.0	740.0	1,079.1	68.6%	79	0.0	45.0	1992	0.02%	100.0%	540.0
表一	3.3	5,025	7.93%	1	654.0	654.0	728.0	89.8%	355	0.0	45.0	2001	0.01%	100.0%	540.0
表一	3.2	43,660	8.08%	1	730.0	730.0	81.5	89.6%	163	0.0	328.8	2001	0.01%	100.0%	3,945.2
表一	3.1	5,212	8.78%	1	589.0	589.0	690.2	85.3%	146	0.0	45.0	1995	0.01%	100.0%	540.0
表二	2.5	17,030	3.43%	1	145.0	145.0	227.0	63.9%	287	0.0	310.3	1999	0.02%	100.0%	3,724.1
表二	2.2	23,077	7.24%	1	97.0	97.0	109.1	88.9%	93	0.0	167.0	1995	0.01%	100.0%	2,004.1
表一	0.5	16,125	8.25%	1	320.0	320.0	41.3	77.4%	102	0.0	134.4	1999	0.00%	100.0%	1,612.5
表二	0.5	11,404	9.62%	1	45.0	45.0	104.0	43.3%	38	0.0	122.2	1994	0.00%	100.0%	1,466.7
總計				9,164	877,687.0	960,640.7	1,778,655.2	64.0%	71,818	218.5	248.9		100.00%		2,987.2

附註：

(1) 除非另有說明，本表所載列的均為於二零零五年七月三十一日的資料。

(2) 獨立物業估值師於二零零五年九月三十日採納之內部樓面面積已計入分拆出售完成時其他將需支付租金之場所。

(3) 初期收益率乃按零售設施所得之收入淨額除以零售設施之價值計算。列示為獨立物業估值師對該等物業進行估值之日期(即二零零五年九月三十日)之初期收益率。

(4) 就二零零五年七月而言。

(5) 二零零五年七月之基本租金除以於二零零五年七月三十一日之已租內部樓面面積。

(6) 就分兩期落成之物業而言，兩個落成日期均已列示。

(7) 秀茂坪及秀茂坪三之泊車位數目合併計算。

B 部份

停車場設施

下表列示下述日期及期間之停車場設施組合之詳細資料：

停車場設施	表一/ 表二	價值 (於二零零五年 九月三十日) (百萬元)		初期收 益率 ⁽¹⁾ (%)	落成年份	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 七月三十一日)	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約數目 ⁽³⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約停車 位所佔百分比 ⁽⁴⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	使用率 (於二零零五年 三月三十一日)	停車場總收入 (截至 二零零五年 三月三十一日 止年度) (百萬元)		停車場總收入 佔停車場設施 停車場總收入 百分比
		127.8	8.09%								536	335	
彩園	表一	127.8	8.09%	536	1982	536	536	335	62.5%	100.3%	16.5	1.8%	
慈樂 (慈雲山中心)	表二	119.1	8.71%	940	1997	940	940	758	80.6%	74.7%	16.7	1.8%	
尚德	表二	104.4	8.11%	1280	1998	1280	1280	1126	88.0%	88.3%	17.9	1.9%	
愉翠	表一	102.5	3.31%	1175	2001	1175	1175	1072	91.2%	30.3%	6.2	0.7%	
曉麗	表一	99.3	8.55%	637	1996	637	637	598	93.9%	100.3%	11.9	1.3%	
曉東	表二	92.8	0.36%	1900	2001及2003	1900	1900	977	51.4%	25.1%	4.2	0.4%	
樂富	表二	91.5	8.79%	753	1984及1985	753	753	303	40.2%	86.8%	14.1	1.5%	
天璽	表一	89.8	8.35%	1458	2000	1458	1458	1369	93.9%	73.8%	10.9	1.2%	
禾華	表二	87.7	8.99%	828	1977	828	828	592	71.5%	64.4%	12.3	1.3%	
馬坑 (赤柱廣場)	表二	85.6	8.01%	426	1999及2000	426	426	212	49.8%	100.0%	11.3	1.2%	
黃大仙下二 (黃大仙中心)	表二	85.0	8.88%	688	1983	688	688	567	82.4%	83.6%	11.7	1.2%	
天頌 (領富商場)	表一	76.8	6.62%	1177	1999及2000	1177	1177	1003	85.2%	60.6%	7.6	0.8%	
頌安	表一	75.9	9.23%	995	1996	995	995	943	94.8%	70.8%	12.0	1.3%	
長發	表二	74.9	8.51%	590	1989	590	590	582	98.6%	100.0%	9.8	1.0%	
錦泰	表一	72.8	8.08%	728	2000	728	728	728	96.0%	81.3%	9.6	1.0%	
康柏	表一	70.9	6.74%	549	1993	549	549	549	100.0%	60.7%	8.4	0.9%	
秀茂坪 ⁽⁵⁾	表二	70.3	9.47%	816	1996及2001	816	786	331	67.6%	65.5%	10.1	1.1%	
德田	表一	69.2	9.10%	754	1991	754	754	718	95.2%	79.2%	11.8	1.3%	
寶達	表二	68.3	4.81%	1083	2002	1083	1067	1028	96.3%	28.9%	5.3	0.6%	
竹園 (南)	表二	67.7	5.67%	1103	1984	1103	1103	1052	95.4%	46.8%	8.8	0.9%	
厚德二	表一	67.3	8.50%	623	1993	623	623	623	100.0%	100.0%	12.5	1.3%	
廣源	表一	66.9	9.15%	736	1991	736	736	661	89.8%	83.4%	9.4	1.0%	
太利	表一	64.8	8.46%	454	1989	454	454	358	78.9%	104.7%	9.4	1.0%	
大窩口	表二	62.4	8.52%	609	1984及1993	609	609	556	91.3%	79.0%	8.8	0.9%	
沙角	表二	62.4	8.94%	662	1980	662	666	381	87.2%	60.6%	8.5	0.9%	
龍禾	表一	62.4	9.35%	980	1980	980	980	901	91.9%	58.2%	10.1	1.1%	
李鄭屋	表一	56.2	8.64%	461	1985	461	461	403	87.4%	87.1%	6.8	0.7%	
興東	表二	55.9	8.35%	420	1995	420	420	414	98.6%	99.3%	7.8	0.8%	
葵芳	表二	55.9	8.48%	483	1985	483	483	450	93.2%	96.2%	8.1	0.9%	
愛東	表一	55.3	8.98%	634	2000	634	634	460	72.6%	100.0%	8.4	0.9%	
彩雲一	表二	53.5	6.39%	859	1995及2000	859	859	640	74.5%	53.6%	8.6	0.9%	
順利	表二	53.4	6.67%	731	1978	731	731	621	85.0%	76.7%	8.6	0.9%	
愛民	表一	52.4	9.01%	808	1975	808	808	556	68.8%	57.7%	8.0	0.8%	
石圍角	表二	52.1	8.44%	578	1980	578	483	483	83.6%	67.5%	7.8	0.8%	
富亨	表一	51.9	9.15%	517	1990	517	517	477	92.3%	101.3%	7.5	0.8%	
瀝源	表二	51.7	9.00%	433	1976	433	433	311	71.8%	71.7%	7.4	0.8%	
天瑞二	表二	51.5	9.12%	577	1993	577	577	502	87.0%	110.6%	7.6	0.8%	

停車場設施	表一/ 表二	價值 (於二零零五年 九月三十日) (百萬元)	初期收 益率 ⁽¹⁾ (%)	落成年份	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 七月三十一日)	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約數目 ⁽³⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約停車 位所佔百分比 ⁽⁴⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	使用率 (於二零零五年 三月三十一日)	停車場總收入 (截至 二零零五年 三月三十一日 止年度) (百萬元)	停車場總收入	
												佔停車場總收入 百分比	佔停車場設施 停車場總收入 百分比
葵興	表一	50.1	8.07%	1991	277	277	277	100.0%	100.7%	6.6	0.7%		
鳳德	表一	49.8	8.34%	1991	487	487	440	90.3%	75.9%	7.7	0.8%		
何文田(何文田廣場)	表一	49.1	7.75%	2000	299	299	234	78.3%	91.0%	7.1	0.8%		
長安	表一	48.3	8.24%	1988	484	484	482	99.6%	108.5%	7.0	0.7%		
恒安	表一	48.1	9.73%	1987	585	585	517	88.4%	74.5%	7.7	0.8%		
健明	表二	47.8	2.20%	2003	763	763	696	91.2%	24.1%	3.3	0.4%		
小西灣	表二	47.4	8.38%	1989	558	558	475	85.1%	91.4%	7.7	0.8%		
黃大仙上(龍翔中心)	表二	47.2	9.27%	2001	473	473	357	75.5%	66.1%	6.9	0.7%		
麗安	表二	45.5	8.43%	1993	181	181	170	93.9%	100.0%	5.8	0.6%		
大興	表二	45.2	8.74%	1977	672	672	588	87.5%	77.2%	5.9	0.6%		
天籟	表一	44.7	8.21%	1994	347	347	347	100.0%	98.6%	6.3	0.7%		
安蔭	表一	44.0	8.96%	1992	480	480	480	89.6%	94.0%	6.5	0.7%		
慈正	表二	43.3	5.05%	1996及2001	882	882	882	95.7%	68.1%	4.6	0.5%		
富東	表二	43.3	7.11%	1997	537	537	537	100.0%	87.9%	6.8	0.7%		
廣福	表二	42.8	9.79%	1983	461	461	459	99.6%	96.1%	6.3	0.7%		
耀東	表二	42.8	7.47%	1994	685	685	668	97.5%	66.2%	7.4	0.8%		
鴨脷洲	表二	42.6	8.23%	1980	325	325	277	85.2%	99.3%	6.0	0.6%		
錦英	表一	42.4	9.41%	1991	492	492	470	95.5%	76.4%	6.2	0.7%		
長康	表二	41.7	7.41%	1980	709	709	626	88.3%	85.3%	8.8	0.9%		
彩明	表一	41.7	8.28%	2001及2003	765	765	677	88.5%	67.2%	7.8	0.8%		
天平	表一	41.5	8.76%	1989	471	471	430	91.3%	93.7%	6.6	0.7%		
利安	表二	41.2	9.04%	1993	390	390	386	99.0%	88.9%	5.9	0.6%		
華貴	表一	40.6	8.74%	1991	413	413	378	91.5%	83.3%	6.1	0.7%		
利東	表一	40.5	7.30%	1988	687	687	585	85.2%	54.9%	5.9	0.6%		
翠林	表二	40.4	8.74%	1989	711	711	673	94.7%	69.7%	5.9	0.6%		
富昌	表一	40.3	4.18%	2002	547	547	475	86.8%	29.9%	3.0	0.3%		
啟田	表二	40.0	7.13%	1999及2003	461	461	374	81.1%	78.6%	6.7	0.7%		
大元	表二	39.8	9.28%	1980	594	594	439	73.9%	52.2%	7.2	0.8%		
東頭二	表一	39.6	7.33%	1982	493	493	462	93.7%	69.9%	6.0	0.6%		
景林	表一	39.2	8.63%	1991	418	418	418	100.0%	77.5%	6.2	0.7%		
運頭塘	表一	38.7	9.84%	1991	438	438	389	88.8%	94.9%	6.3	0.7%		
左舜	表二	38.7	6.26%	1980	780	780	692	88.7%	51.3%	5.1	0.5%		
良景	表一	37.5	9.52%	1988	616	616	548	89.0%	81.8%	6.6	0.7%		
華荔	表一	36.8	8.59%	2001	411	411	381	92.7%	76.9%	5.2	0.6%		
秦石	表二	36.7	9.05%	1984	583	583	476	81.6%	62.0%	5.9	0.6%		
海富	表一	36.7	8.68%	1999	225	225	185	82.2%	100.0%	4.4	0.5%		
寶林	表一	36.2	8.62%	1989	398	398	376	94.5%	85.6%	5.8	0.6%		
華心	表二	35.8	9.40%	1995	356	356	345	96.9%	100.0%	5.6	0.6%		
高俊	表一	35.7	7.69%	1995	323	323	291	90.1%	93.5%	5.1	0.5%		
顯徑	表一	35.6	8.11%	1987	636	636	507	79.7%	54.4%	5.6	0.6%		
天馬	表一	35.0	6.08%	1986	585	585	501	85.6%	48.1%	4.9	0.5%		
隆亨	表二	34.8	9.28%	1983	440	440	355	80.7%	63.1%	5.3	0.6%		
田景	表一	34.5	8.95%	1989	380	380	340	89.5%	94.7%	4.8	0.5%		

停車場設施	表一/ 表二	價值 (於二零零五年 九月三十日) (百萬元)	初期收 益率 ⁽¹⁾ (%)	落成年份	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 七月三十一日)	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約數目 ⁽³⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約停車 位所佔百分比 ⁽⁴⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	使用率 (於二零零五年 三月三十一日)	停車場總收入	
										(截至 二零零五年 三月三十一日 止年度)	百分比
石籬一	表二	34.5	8.53%	1993	459	459	415	90.4%	66.5%	4.7	0.5%
石籬二	表二	34.4	8.45%	2000	424	424	357	84.2%	73.1%	5.3	0.6%
順天	表二	33.8	4.53%	1981	581	581	419	72.1%	56.8%	4.7	0.5%
新翠	表二	33.2	9.49%	1983	620	612	519	84.8%	47.6%	5.7	0.6%
富善	表一	33.1	9.04%	1986	525	525	525	100.0%	63.8%	5.7	0.6%
美松	表一	33.0	9.33%	1996	385	385	355	92.2%	89.6%	5.0	0.5%
樂華(北)	表二	33.0	5.68%	1985	650	650	373	57.4%	41.6%	3.7	0.4%
明德	表二	32.5	8.06%	1999	383	383	344	89.8%	100.9%	5.0	0.5%
朗屏	表二	32.4	7.25%	1987	564	564	446	79.1%	73.3%	5.1	0.5%
慈民	表二	32.2	8.58%	1994	364	364	354	97.3%	83.1%	4.8	0.5%
翠田	表一	32.2	8.46%	1988	348	348	307	88.2%	73.0%	4.0	0.4%
翠屏(北)	表一	32.1	6.07%	1990	421	421	383	91.0%	57.7%	4.6	0.5%
華明	表一	31.7	9.53%	1990	295	295	282	95.6%	106.7%	4.8	0.5%
山景	表一	31.6	5.72%	1983	638	638	569	89.2%	63.1%	5.1	0.5%
耀安	表一	31.6	9.99%	1989	547	547	457	83.5%	61.9%	5.3	0.6%
富泰	表一	31.5	7.23%	2000	635	635	483	76.1%	69.8%	4.5	0.5%
葵盛東	表二	31.4	6.61%	1999	583	583	519	89.0%	55.9%	5.1	0.5%
天悅	表二	31.3	5.31%	2000	560	560	454	81.1%	50.2%	3.6	0.4%
祥華	表一	31.0	10.13%	1984	353	353	298	84.4%	97.3%	6.5	0.7%
兆禧	表一	30.7	9.75%	1986	560	560	489	87.3%	84.7%	5.0	0.5%
元洲	表一	30.3	8.86%	1999	213	213	189	88.7%	100.0%	4.1	0.4%
雍盛	表一	30.3	8.66%	2000	283	283	248	87.6%	121.0%	4.7	0.5%
新田圍	表二	30.2	6.51%	1981	320	320	279	87.2%	57.3%	3.4	0.4%
怡閣	表一	30.0	7.60%	1981	240	240	240	100.0%	104.2%	4.1	0.4%
兆麟	表一	29.7	9.06%	1993	463	463	437	94.4%	100.9%	5.1	0.5%
平田	表二	29.6	6.94%	1997	406	406	346	85.2%	74.3%	5.0	0.5%
青衣	表一	29.4	6.72%	1986	344	344	308	89.5%	99.4%	5.2	0.6%
寶珊	表一	29.0	7.49%	1995	277	277	241	87.0%	87.6%	4.1	0.4%
田灣	表二	28.4	7.93%	1997	417	417	385	92.3%	73.8%	5.0	0.5%
興華一	表二	28.0	7.69%	2000	268	268	229	85.4%	92.1%	4.7	0.5%
嶺頭圍	表二	26.6	8.79%	1992	290	290	290	100.0%	81.0%	4.1	0.4%
和明	表一	26.5	7.61%	1999	379	379	341	90.0%	78.0%	4.5	0.5%
樂雅	表一	25.4	4.69%	1984	265	265	263	99.2%	46.0%	2.4	0.3%
青華	表一	25.3	8.74%	1984	348	348	333	95.7%	90.4%	4.1	0.4%
天逸	表二	24.7	3.40%	2001	446	446	390	87.4%	49.0%	2.1	0.2%
興田	表一	23.9	7.57%	1988	387	387	287	74.2%	71.4%	4.0	0.4%
蝴蝶	表一	23.8	8.12%	1983	313	313	248	79.2%	62.1%	3.6	0.4%
宏福	表一	23.6	8.84%	1983	408	408	389	95.3%	62.5%	3.7	0.4%
安定	表二	22.5	6.32%	1980	546	546	378	69.2%	53.7%	3.0	0.3%
啟業	表二	22.5	4.49%	1981	383	383	369	96.3%	33.9%	3.7	0.4%
盈福	表一	22.4	6.90%	2001	163	163	136	83.4%	91.9%	3.3	0.4%
美林	表二	22.1	8.95%	1981	375	375	386	84.2%	54.5%	4.0	0.4%
唐明	表一	22.1	8.89%	1999	291	291	271	93.1%	69.0%	3.8	0.4%
順安	表二	21.9	4.51%	1978	459	459	329	71.7%	49.2%	3.7	0.4%

停車場設施	表一/ 表二	價值 (於二零零五年 九月三十日) (百萬元)	初期收 益率 ⁽¹⁾ (%)	落成年份	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 七月三十一日)	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約數目 ⁽³⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約停車 位所佔百分比 ⁽⁴⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	使用率 (於二零零五年 三月三十一日)	停車場總收入 (百萬元)	
										二零零五年 三月三十一日 止年度)	佔停車場總收入 百分比
長亨	表一	21.9	6.39%	1990	327	327	307	93.9%	95.1%	3.8	0.4%
嘉福	表二	21.5	9.40%	1995	312	312	292	93.6%	93.2%	3.7	0.4%
慈發	表一	21.5	8.88%	1997及2000	199	199	189	95.0%	100.0%	3.5	0.4%
康逸	表一	21.4	8.05%	2001	355	355	332	93.5%	66.9%	3.6	0.4%
欣盛	表一	21.3	7.87%	1993	252	252	252	100.0%	100.0%	3.2	0.3%
英明	表一	21.3	8.17%	1989	274	274	258	94.2%	72.9%	3.5	0.4%
環翠	表二	21.1	4.36%	1979	359	359	262	73.0%	40.1%	2.6	0.3%
漁安	表一	21.1	9.35%	1988	296	296	282	95.3%	66.7%	3.2	0.3%
秀茂坪一	表一	20.9	2.77%	2002	395	378	280	74.1%	27.5%	1.6	0.2%
長宏	表二	20.6	4.86%	2001及2004	333	333	333	100.0%	49.5%	2.5	0.3%
建生	表一	20.5	9.48%	1990	273	273	231	84.6%	96.5%	3.3	0.3%
寶雅	表一	20.1	8.83%	1989	246	246	246	100.0%	95.5%	3.0	0.3%
寶麗	表一	19.7	5.60%	1991	150	150	125	83.3%	98.4%	3.0	0.3%
麗閣	表二	19.6	7.82%	1981	140	140	74	52.9%	106.8%	2.9	0.3%
天慈	表二	19.0	7.05%	1997	289	289	289	100.0%	97.6%	3.2	0.3%
石籬二	表二	18.8	7.97%	1999	179	179	136	76.0%	100.7%	2.7	0.3%
天澤	表一	18.5	8.43%	2001	302	302	302	100.0%	64.2%	2.6	0.3%
瓊麗	表一	18.4	8.77%	1989	158	158	150	94.9%	99.3%	2.4	0.3%
南昌	表一	18.3	8.11%	1989	156	156	151	96.8%	92.7%	2.4	0.3%
欣明	表一	17.7	8.60%	1990	262	262	247	94.3%	78.5%	3.3	0.4%
翠屏(南)	表二	17.4	8.38%	1990	229	229	172	75.1%	100.0%	3.0	0.3%
青宏	表一	16.9	8.28%	2001	179	179	179	100.0%	100.0%	2.8	0.3%
牛頭角上一	表二	16.5	6.05%	2002	228	228	213	93.4%	44.1%	1.8	0.2%
新圍	表一	15.9	6.27%	1990	185	185	185	100.0%	100.0%	2.4	0.3%
明雅	表一	15.7	8.30%	1985	345	345	345	100.0%	33.9%	2.4	0.3%
天華	表二	15.3	5.87%	1999	287	287	253	88.2%	63.2%	1.6	0.2%
天祐	表一	15.1	8.93%	1992	192	192	192	100.0%	100.0%	2.2	0.2%
怡雅	表一	15.1	7.87%	1993	159	159	159	100.0%	100.0%	1.9	0.2%
東熹	表一	15.0	8.83%	1995	146	146	146	100.0%	100.0%	2.5	0.3%
寶峰	表一	15.0	8.49%	2001	299	299	269	90.0%	75.1%	2.9	0.3%
幸福	表二	14.1	7.26%	2000	153	153	131	85.6%	60.3%	1.9	0.2%
三聖	表二	13.4	8.73%	1980	176	176	139	79.0%	67.6%	2.4	0.3%
兆安	表一	13.0	8.27%	1981	273	273	259	94.9%	68.3%	2.2	0.2%
康瑞	表一	12.4	8.70%	1999	102	102	92	90.2%	98.9%	1.8	0.2%
榮華	表二	12.3	3.34%	1982	226	226	226	100.0%	27.9%	1.2	0.1%
興民	表二	12.2	6.94%	1982	226	226	191	84.5%	57.1%	2.1	0.2%
錦鞍	表一	12.0	4.42%	1987	238	238	238	100.0%	40.3%	1.3	0.1%
崎華	表一	11.7	8.96%	1991	161	161	155	96.3%	70.3%	1.9	0.2%
翠灣	表一	11.1	6.31%	1988	182	182	158	86.8%	86.8%	1.5	0.2%
康強	表一	10.1	5.77%	1999	93	93	87	93.5%	88.5%	1.8	0.2%
彩霞	表一	9.9	6.34%	1989	205	205	188	91.7%	88.3%	3.0	0.3%
姿康	表一	9.7	8.29%	1993	88	88	88	100.0%	98.9%	1.6	0.2%
黃大仙下一	表一	9.0	8.54%	1992	70	70	70	100.0%	100.0%	1.1	0.1%
紅繩	表二	8.8	7.86%	1999	45	45	39	86.7%	100.0%	1.3	0.1%

停車場設施	表一/ 表二	價值 (於二零零五年 九月三十日) (百萬元)	初期收 益率 ⁽¹⁾ (%)	落成年份	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 七月三十一日)	泊車位數目 ⁽²⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約數目 ⁽³⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	月租合約停車 位所佔百分比 ⁽⁴⁾ (於二零零五年 三月三十一日)	使用率 (於二零零五年 三月三十一日)	停車場總收入 (截至 二零零五年 三月三十一日 止年度) (百萬元)	停車場總收入 佔停車場設施 停車場總收入 百分比
竹園(北)	表一	8.1	8.72%	1987	61	61	48	78.7%	100.0%	1.0	0.1%
廣田	表一	7.7	9.08%	1993	53	53	53	100.0%	96.2%	1.1	0.1%
鳳禮	表一	7.6	9.42%	1997	134	134	122	91.0%	82.0%	1.7	0.2%
彩暉	表二	7.5	9.00%	1995	93	93	81	87.1%	100.0%	1.8	0.2%
太平	表一	6.1	10.04%	1989	101	101	101	100.0%	78.2%	1.3	0.1%
天宏	表一	5.8	11.22%	1992	79	79	76	96.2%	100.0%	1.4	0.2%
寶田	表二	5.7	8.33%	2000	62	62	45	72.6%	53.3%	0.9	0.1%
聯程	表一	5.6	7.89%	1991	67	67	67	100.0%	80.6%	0.8	0.1%
高怡	表二	3.4	7.08%	1994	38	38	35	92.1%	100.0%	0.6	0.1%
秀茂坪 ⁽⁵⁾	表二										
總計					79,440	79,384	68,756	86.6%	72.8%	938.0	100%

附註：

- (1) 初期收益率乃按停車場設施所得之收入淨額除以該停車場設施之價值計算。列示為獨立物業估值師對該等物業進行估值之日期之初期收益率。
- (2) 代表總估計可使用泊車位，包括通道面積。
- (3) 代表於二零零五年三月三十一日收取固定費用之月租停車證總數。
- (4) 月租合約泊車位百分比乃以月租合約車輛容量除以泊車位總數所得。
- (5) 秀茂坪及秀茂坪三之收入一併計算。